

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN
Số: 825/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ý Yên, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07 ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Căn cứ thông báo cưỡng chế số 200/TBTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Bùi Văn Thiện, bà Nguyễn Thị Lan địa chỉ: Thôn Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản số 786/TB-CCTHADS ngày 17/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ công văn số 824/CV-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định về việc đề xuất lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời gian theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 786/TB-CCTHADS ngày 17/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định chỉ tiếp nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định. Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm, phương án thẩm định giá của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên đã đủ tiêu chuẩn theo quy trình thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên đã có văn bản báo cáo Lãnh đạo đơn vị cho ý kiến nhất trí lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định có địa chỉ ở Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam

Định để ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên của ông Bùi Văn Thiện bà Nguyễn Thị Lan

Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 356, tờ bản đồ số: 20; địa chỉ: Thôn Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số CB 818165, số vào sổ cấp GCN: số CS00001 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 05/01/2017 đứng tên ông Bùi Văn Thiện, bà Nguyễn Thị Lan, có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp hộ ông Hải dài 10,9m.

Phía Tây giáp hộ ông Trung dài 13m.

Phía Nam giáp hộ ông Thắng dài 2,6m; giáp ngõ đi 13,8m

Phía Bắc giáp hộ ông Trung dài 4m, hộ ông Tín 7m, giáp ngõ đi 4,3m.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất có nhà cấp bốn 04 gian (hiên phía tây đồ mái bằng, 03 gian lợp ngói, 01 gian mái bằng). Góc phía Tây Nam giáp ngõ đi liền với cầu thang có 01 gian nhà cấp bốn, góc phía Đông Bắc lợp tôn, trong lán có 01 bể nước xây bằng gạch khoảng 5m³, góc phía Đông Bắc xây công trình phụ, trước nhà là tường bao xây gạch cao 1,5m, 01 trụ cổng có cổng bằng sắt.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo cho:

- Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định có địa chỉ ở Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đến làm việc với Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản vào ngày 23/6/2025.

- Người được thi hành án; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội để biết.

- Người phải thi hành án: Ông Bùi Văn Thiện bà Nguyễn Thị Lan

Địa chỉ: Cùng ở thôn Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, để biết.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự.
- Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Mạnh Tường